

# Program Studiów Podyplomowych

## WYCENA NIERUCHOMOŚCI

organizowanych przez

Wydział Architektury Wyższej Szkoły Ekologii i Zarządzania

oraz

Instytut Doradztwa Majątkowego

L.p.	Nazwa przedmiotu	Ilość godzin
	<b>Podstawy wiedzy z zakresu prawa</b>	<b>84</b>
1.	Część ogólna prawa cywilnego	8
2.	Podstawy prawa rzeczowego	12
3.	Podstawy prawa zobowiązań	8
4.	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4
5.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4
6.	Źródła informacji o nieruchomościach	10
7.	Gospodarka przestrzenna	6
8.	Gospodarka nieruchomościami	12
9.	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10
10.	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4
11.	Ochrona danych osobowych	2
12.	Zamówienia publiczne	4
	<b>Podstawy wiedzy ekonomicznej</b>	<b>44</b>
1.	Podstawy ekonomii	6
2.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8
3.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4
4.	Elementy finansów i bankowości	6
5.	Podstawy matematyki finansowej	6
6.	Podstawy statystyki i ekonometrii	10
7.	Elementy rachunkowości	4
	<b>Podstawy wiedzy technicznej</b>	<b>30</b>
1.	Podstawy budownictwa	10
2.	Przegląd technologii w budownictwie	6
3.	Proces inwestycyjny w budownictwie	4
4.	Eksploatacja nieruchomości	6
5.	Podstawy kosztorysowania	4
	<b>Rzeczoznawca majątkowy</b>	<b>8</b>
1.	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	4
2.	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2
3.	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	2
	<b>Wycena nieruchomości</b>	<b>96</b>
1.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	4
2.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6
3.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26
4.	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	8
5.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	10

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa przedmiotu</b>	<b>Ilość godzin</b>
6.	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8
7.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6
8.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	18
9.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4
10.	Wycena masowa	2
11.	Dokumentacja procesu wyceny	4
	<b>Umiejętności interdyscyplinarne</b>	<b>16</b>
1.	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – wybrane zagadnienia	4
2.	Zarządzanie nieruchomościami – wybrane zagadnienia	4
3.	Doradztwo na rynku nieruchomości	4
4.	Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji.	4
	<b>Seminarium dyplomowe i egzamin</b>	<b>10</b>
	<b>Razem:</b>	<b>288</b>